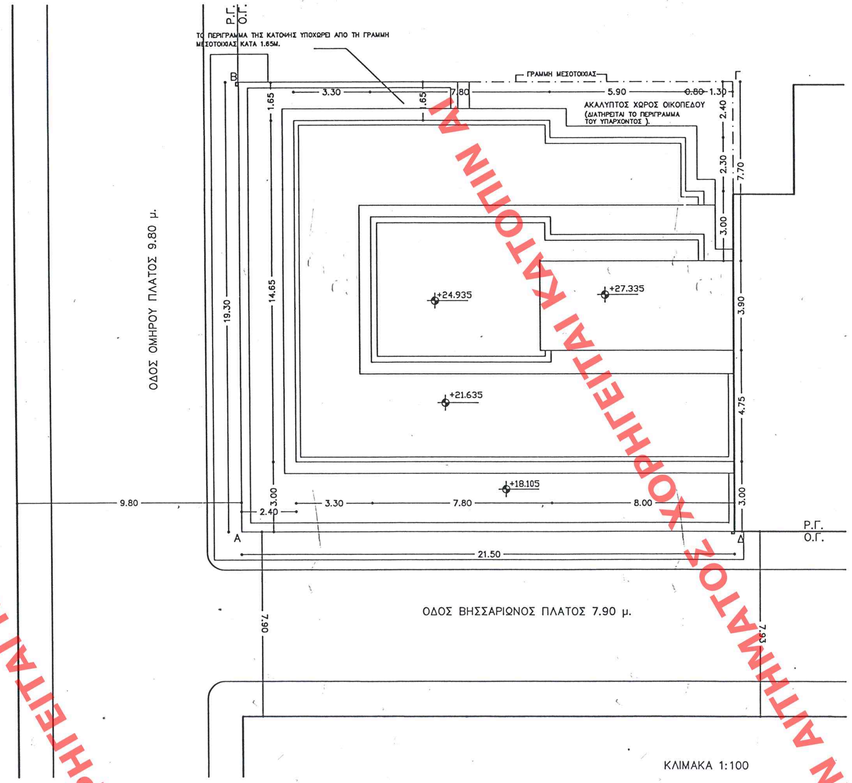
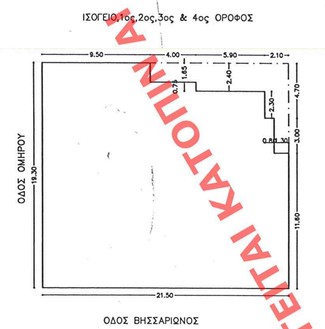
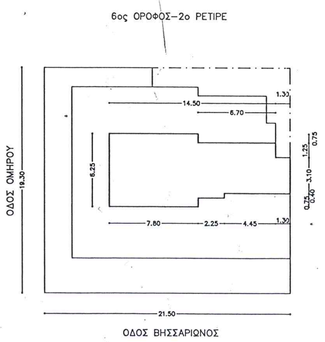
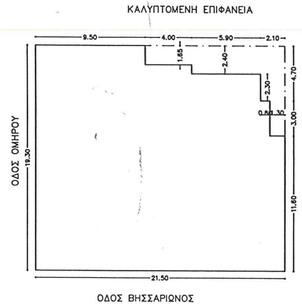
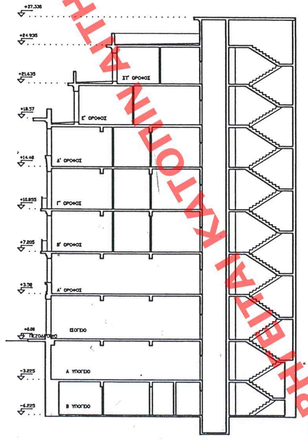


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100









ΜΛ. 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   Σ.Δ. = 4,8
   ΥΨΟΣ = ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 200 τ.μ.
   ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ.
   ΠΡΟ 9/6/73
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 112,5 τ.μ.
   ΠΡΟΣΩΠΟ = 6 μ.
   ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Α
   ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
   ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 28Δ?85 ΥΧΟΠ / ΔΙΑΤΑΓΜΑ 17/10/84

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
   ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΕΜΒΑΔΟΥ 414,95 τ.μ.
   ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Μ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
   ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,
   ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 19.30 X 21.50 = 414.95 Μ

4. ΔΟΜΗΣΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
   ΙΣΟΓΕΙΟ,1ος,2ος,3ος,4ος ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		414.95Μ2	
Μείον: 1.65x4.00	= 6.60		
5.90x(1.65+0.75)	=14.16		
2.10x4.70	= 9.87		
3.00x1.30	= 3.90	−34.53	
		380.42Μ2x5=	1902.10Μ2
5ος ΟΡΟΦΟΣ–1ο ΡΕΤΙΡΕ			
			380.42Μ2
Μείον: 19.30x2.40=46.32			
19.10x3.00=57.30			
7.10x1.65=11.715		−115.335	265.085Μ2
6ος ΟΡΟΦΟΣ–2ο ΡΕΤΙΡΕ			
14.50x6.25 =90.625			
3.10x1.30 = 4.030			94.655Μ2
Μείον: 2.25x0.75=1.6875			
4.45x0.40=1.78			
6.70x0.75=5.025		−8.4925	86.1625μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ			2253.35Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ		2253.35Μ2<2253.525Μ2	

5. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.

6. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		414.95Μ2	
Μείον: 1.65x4.00=	6.60		
5.90x2.40=	14.16		
2.10x4.70=	9.87		
3.00x1.30=	3.90	−34.53	380.42Μ2
ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ			380.42Μ2<380.82Μ2

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
   ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΙΟΤΙ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ.
   (ΑΡΘΡΟ 1Β Ν.960/79,ΦΕΚ 194Α/79).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 798 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ.
ΤΗΣ 27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2001

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.19716/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων 5 περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου."
ΑΘΗΝΑ 1 Αυγούστου 2001
Ο Δ/ντης
Ε. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 195/01
ΕΧ. 4

ΜΕΓΑΡΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.			
ΕΡΓΟ	ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ			
ΘΕΣΗ	ΟΜΗΡΟΥ 11 & ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 1 ΑΘΗΝΑ			Ο.Τ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ M. ARCH. HARVARD UNIVERSITY		ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 12Α ΑΚΡΟΠΟΛΗ, ΑΘΗΝΑ 11742 ΤΗΛ. 9214062	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	[redacted] ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	27/11/1999	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100 1:200 1:500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α 0

4/12/1999
28/12/1999
05/02/2001

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.
M. ARCH. HARVARD UNIVERSITY
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Φ.Μ. 13675226 - Δ.Ο.Υ. ΕΜΠ.
ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ 12Α - 117 42 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 92 14 062

ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ
ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ
ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ
ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ